

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
NASELJA GORNJA VRBA
Prijedlog**

Osijek, veljača 2019.

Nositelj izrade plana:	BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA GORNJA VRBA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA Prijedlog
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Stojan Stojković, dipl.iur. Tomislav Fiala, grđ.tehn.
Datum izrade:	veljača 2019. godine

SADRŽAJ**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	6
3. ODREDBE ZA PROVEDBU	9
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	16

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA MJ 1:5000	
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET MJ 1:5000	
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000	
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI: PLINOOPSKRBA MJ 1:5000	
2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000	
2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000	
2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000	
4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000	
4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000	

C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	17
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	17
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	35
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	38

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općinakata, sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GPI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 of 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o opisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbrroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u građiteljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem 203, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1 i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 29. 06. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijećac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 21/2006.), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službene novine" Općine Gornja Vrba, br. 2/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

1. Usklađivanje s PPUO Gornja Vrba koji je trenutno u fazi izmjena i dopuna i PP Brodsko – posavske županije
2. Promjena namjene na k.č.br. 47/5, 47/6 i 47/7 iz stambene namjene u mješovitu namjenu
3. Uvjeti gradnje – Odredbe za provedbu – izmjena uvjeta gradnje na području pojedinih namjena (npr. omogućavanje izgradnje javne i društvene namjene, sportsko – rekreacijske, poslovne i sl. i na području drugih namjena definiranih planom u određenim površinama
4. Omogućavanje izgradnje pomoćnih građevina površine i veće od 75 m² i sl. (izmjena članka 8 „Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² brutto.“)
5. Izmjena ograničenja iz Članka 21. Odredbi za provedbu – vezano za minimalnu širinu kolnika od 6 metara, a sukladno članku 82. PPUO Gornja Vrba
6. Definiranje jednosmjernih prometnica (npr. Boreljakovićeve ulica)
7. Ukidanje planiranih cesta-ulica unutar neizgrađenih područja naselja Gornja Vrba zbog smanjenje potrebe za novim građevinskim česticama na području naselja
8. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih za promet u mirovanju

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi navedenih izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
MJ 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET MJ 1:5000
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
PLINOOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000
- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000
- 4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000

IZMJENA I DOPUNA 1. Usklađivanje s PPUO Gornja Vrba koji je trenutno u fazi izmjena i dopuna i PP Brodsko – posavske županije

Građevinsko područje naselja Gornja Vrba u PPUO G. Vrba definirano je na novijim katastarskim i topografskim podlogama nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm.

Nakon navedene transformacije i prilagodbe uočene su manje razlike u granicama obuhvata plana definiranim u PPUO i UPU-u, te je predmetno ovim izmjenama usklađeno.

Proširenje građevinskog područja naselja Gornja Vrba iz 3. IID PPUO obuhvaćalo je područje istočno od groblja, ali predmetno nije obuhvaćeno i obvezom izrade UPU-a jer predstavlja zasebnu prostornu cjelinu, a radi se i o uređenom području na kojemu je moguća gradnja sukladno odredbama PPUO Gornja Vrba.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene namjene uz postojeću sportsko – rekreacijsku namjenu na k.č.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba iz mješovite namjene – pretežito stambene (M1) u sportsko – rekreacijsku namjenu – sport (R1), površine 2,96 ha.

Promet

U kartografske prikaze ugrađena je planirana županijska cesta koja povezuje istočni prometni čvor grada Slavenskog Broda (čvorište na A3) i prostor robno-transportnog centra i riječne luke Slavonski Brod na rijeci Savi. U tekstualni dio Plana unesen je opis prethodno navedene ceste, a u Odredbe za provedbu ugrađena odredba o potrebnoj širini kolnika te prometnice. Korigiran je naziv željezničke pruge. Na karti "2.5. Pošta i elektroničke komunikacije" naznačeni su prostori u kojima je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova, te su korigirane odredbe za područje elektroničkih komunikacija.

Elektroenergetika

U svrhu usklađivanja UPU Gornja Vrba s PPUO Gornja Vrba brisana je trasa 35 kV kablenskog voda TS Slavonski Brod 2-TS Janaf koja je prolazila Ulicom Braće Radić od juga do Ulice 108. brigade gdje je skretala prema istoku ali van granica obuhvata Plana. Urcrtana je nova trasa kablenskog 35 kV dalekovoda TS Slavonski Brod 6-TS Janaf koja prolazi građevinskim područjem uličnim profilima u istočnom dijelu naselja do Ulice 108. brigade.

Izmjena je vršena samo na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.1. Energetski sustav-Elektroopskrba").

Odredbe za provedbu dopunjene su i za područje korištenja obnovljivih izvora energije tako da je dozvoljeno postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

Vodno gospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU Gornja Vrba u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s PPUO Gornja Vrba i PPBPŽ korigiran je kartografski prikaz br. "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, korištenje voda: Vodoopskrbni sustav" i kartografski prikaz br. "2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, korištenje voda: Odvodnja otpadnih voda" na način da su korigirani vodovi u smislu planirano-izgrađeno.

[Također su u skladu s liD PPUO unešeni vodovi iz projekta Aglomeracija „Brod 2“](#)

Korekcije koje su se odnosile na izmjenu planiranih uličnih koridora-cesta unutar neizgrađenih područja naselja obuhvatile su ukidanje/ucrtavanje vodova sukladno novom rasteru ulica/cesta, odnosno, sukladno planiranim korekcijama na namijeni ili prometnom sustavu.

Vežano za navedene izmjene, korigirane su i Odredbe za provedbu.

IZMJENA I DOPUNA 2. Promjena namjene na k.č.br. 47/5, 47/6 i 47/7 iz stambene namjene u mješovitu namjenu

Na k.č.br. 47/5, 47/6 i 47/7 se umjesto planirane stambene namjene (S) planira mješovita – pretežito stambena namjena (M1).

Površina prenamjene iznosi 2,42 ha.

IZMJENA I DOPUNA 3. Uvjeti gradnje – Odredbe za provedbu – izmjena uvjeta gradnje na području pojedinih namjena :

- na području stambene i mješovite namjene omogućena je izgradnja javnih i društvenih i sportsko – rekreacijskih sadržaja i građevina (izmjena članka 5., 6, 14. i 20. Odredbi za provedbu)
- omogućavanje izgradnje pomoćnih građevina na području stambene namjene površina i većih od 75 m² (članak 8. Odredbi za provedbu – izmjena 4)
- omogućavanje izgradnje i drugih pomoćnih građevina (osim onih u funkciji stanovanja) na području mješovite namjene ukoliko se ne radi o građevnoj čestici višestambene građevine (članak 10. Odredbi za provedbu)
- izmjena definicije javnih i društvenih građevina, u smislu uključivanja i socijalne, predškolske u kulturne namjene koje je moguće graditi na području javne i društvene, a tako i stambene i mješovite namjene (izmjena članka 3. i 14. Odredbi za provedbu)
- **izmjena članka 34. vezano za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu u smislu noveliranja posebnih propisa, a sukladno posebnom zahtjevu nadležnog tijela.**

Članak 3., stavak 1., točka 11. koja glasi:

„11. građevine javne i društvene namjene su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske.“

Zamjenjuje se i glasi:

„11. građevine javne i društvene namjene su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, socijalne i vjerske.“

Članak 5., stavak 1., koji glasi:

„Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, manji društveni sadržaji, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, **javni i društveni i sportsko – rekreacijski sadržaji i građevine**, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.“

U članku 6., iza 3. stavka, dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.“

Članak 9., stavak 3., koji glasi:

„Poslovna i gospodarska te manja društvena djelatnost može se planirati, i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(3) Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.“

Članak 10., stavak 15., koji glasi:

„Pomoćne građevine mogu se raditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara).“

Zamjenjuje se i glasi:

"(15) Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara)."

Članak 14., stavak 1., koji glasi:

"Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, školska, zdravstvena, i vjerska."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja **javne i društvene namjene**. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, **predškolska, školska, kulturna, socijalna**, zdravstvena, i vjerska."

Članak 14., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene."

Članak 20., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Građevine i sadržaje sportsko - rekreacijske namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene."

Članak 34., stavci 3. i 4. koji glase:

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94).

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96).

Zamjenjuju se i glase:

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, "Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine", br. 08/06).

IZMJENA I DOPUNA 4. Omogućavanje izgradnje pomoćnih građevina površine i veće od 75 m² i sl. (izmjena članka 8 „Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² brutto.“)

U članku 8., briše se stavak 11. koji glasi:

„Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² btto.“

IZMJENA I DOPUNA 5. Izmjena ograničenja iz Članka 21. Odredbi za provedbu – vezano za minimalnu širinu kolnika od 6 metara, a sukladno članku 82. PPUO Gornja Vrba

U Odredbama za provedbu zamijenjen je stavak koji propisuje min. širinu kolnika od 6,0 m za dvosmjernan promet, i novim stavcima koji propisuju da je ta širina 5,50 m, odnosno da pod određenim uvjetima može biti i manja.

U odredbe za provedbu ugrađena je odredba koja definira da se mogućnost smještaja i točan položaj biciklističke staze u uličnom koridoru definira projektnom dokumentacijom.

IZMJENA I DOPUNA 6. Definiranje jednosmjernih prometnica (npr. Boreljkovićeve ulica)

U Odredbama za provedbu dodana je i odredba koja omogućava organiziranje jednosmjernog promet u uličnim koridorima, uz propisanu širinu kolnika od 3,5 m. Omogućena je i izgradnja kolno-pješačkih površina minimalne širine 4,5 m.

IZMJENA I DOPUNA 7. Ukidanje planiranih cesta-ulica unutar neizgrađenih područja naselja Gornja Vrba zbog smanjenje potrebe za novim građevinskim česticama na području naselja

Temeljem prijedloga Općine ukinute su planirane ceste-ulice unutar neizgrađenog područja naselja Gornja Vrba zbog smanjenja potrebe za novim građevinskim česticama na području naselja Gornja Vrba.

Plinoopskrba

Na kartografskom prikazu "2.2. Energetski sustav-Plinoopskrba" uklonjeni su planirani lokalni plinovodi koji su bili prikazani u uličnim profilima koji su ukinuti ovim Izmjenama i dopunama.

U krajnjem istočnom dijelu naselja korigirana je trasa planiranog lokalnog plinovoda sukladno trasi novoplanirane ceste od istočnog čvora Slavonski Brod na autoceste A3 od istočnog ulaza u gospodarsko područje i zonu riječne luke Slavonski Brod.

Elektroopskrba

Na kartografskom prikazu "2.1. Energetski sustav-Elektroopskrba" uklonjeni su planirani korisnički vodovi 0,4 kV, vodovi javne rasvjete i 10(20) kV dalekovodi iz ukinutih uličnih profila.

Na području sjevernog dijela naselja je ukinuta ulica u kojoj je planiran dio trase 10(20) kV dalekovoda ŽSTS 10/0,4 kV Gornja Vrba-Klis zapad-ŽSTS 10/0,4 kV Gornja Vrba-Klis pa je ucrтана trasa kojom se obilazi ukinuti koridor.

U istočnom dijelu građevinskog područja naselja se zbog planiranja novog cestovnog koridora promijenio i položaj planiranih 0,4 kV korisničkih vodova i vodova javne rasvjete.

Navedene izmjene u plinoopskrbnom i elektroopskrbnom sustavu prikazane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi "2.1. Energetski sustav-Elektroopskrba" i "2.2. Energetski sustav-Plinoopskrba") dok tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu Plana nisu mijenjani.

Vodno gospodarstvo

Korekcije koje su se odnosile na "izmjenu planiranih uličnih koridora-cesta unutar neizgrađenih područja naselja" obuhvatile su ukidanje/ucrtavanje vodova sukladno novom rasteru ulica/cesta, odnosno ukidanje/ucrtavanje vodova sukladno planiranim korekcijama na namijeni i prometnom sustavu.

Također su korigirane i Odredbe za provedbu.

IZMJENA I DOPUNA 8. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih za promet u mirovanju

Odredbama za provedbu dozvoljena je izgradnja parkirališnih prostora osim u okviru građevinskih čestica na kojima se gradi zahvat i u okviru uličnih koridora ako za to postoje prostorni uvjeti, i uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnim ili nerazvrstanim cestama.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

U tekstualnom dijelu plana, poglavlje "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina" koje glasi:

Površina obuhvata plana je 181,2 ha.

Površina zona namijenjene stanovanju iznosi 126,35ha (74,79%).

Površina zona postojeće izgradnje stanovanja iznosi 39,06 ha (23,05%).

Površina zona mješovite namjene M1-pretežno stambene iznosi 9,06 ha (5,13%).

Zona stambene izgradnje u sjevernom dijelu naselja

$$G_{ust} = 1800/40,35 = 44,61 \text{ st/ha}$$

$$G_{ost} = 1800/48,54 = 37,08 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 1800/48,93 = 37,78 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 15,52/38,8 = 0,4$$

$$K_{is} = 38,8/38,8 = 1,0$$

Zona stambene izgradnje u južnom dijelu naselja

$$G_{ust} = 3760/86,85 = 43,39 \text{ st/ha}$$

$$G_{ost} = 3760/106,42 = 35,33 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 3760/109,55 = 43,32 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 818/31,26 = 26,16 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 39,08/86,85 = 0,45$$

$$K_{is} = 86,85/86,85 = 1,0$$

Zona stambene izgradnje u cijelom naselju

$$G_{ust} = 5560/126,35 = 44,00 \text{ st/ha}$$

$$G_{ost} = 5560/154,96 = 35,88 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 5560/158,48 = 35,08 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 5560/169,3 = 32,84 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 54,83/126,35 = 0,434$$

$$K_{is} = 126,35/126,35 = 1,0$$

Zona mješovite namjene M1

$$G_{ust} = 320/9,06 = 35,32 \text{ st/ha}$$

$$G_{ost} = 320/10,44 = 30,65 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 320/13,42 = 23,84 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 320/169,3 = 1,89 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 3,62/9,06 = 0,4$$

$$K_{is} = 9,06/9,06 = 1,0$$

Površina zona javne i društvene namjene je 1,95 ha (1,16%).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ove zone je 0,4.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,0.

Površina zone športsko rekreacijske namjene je 1,82 ha (1,0%).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ove zone je 0,6.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2.

Površina zona zaštitnog zelenila je 4,44 ha (2,62%).

Javne prometne površine (kolne i pješačke prometnice) zauzimaju 25,91 ha (15,30%).

Zamjenjuje se i glasi:

Površina obuhvata plana je 172,17 ha.

Površina zona namijenjene stanovanju iznosi 130,89 ha (76,02%).

Površina zona postojeće izgradnje stanovanja iznosi 39,06 ha (23,05%).

Površina zona mješovite namjene M1-pretežno stambene iznosi 6,63 ha (3,85%).

Zona stambene izgradnje u sjevernom dijelu naselja

$$G_{st} = 1800/39,68 = 44,61 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} = 1800/48,54 = 37,08 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 1800/48,93 = 37,78 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 15,52/39,68 = 0,39$$

$$K_{is} = 39,68/39,68 = 1,0$$

Zona stambene izgradnje u južnom dijelu naselja

$$G_{st} = 3760/91,21 = 41,22 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} = 3760/106,42 = 35,33 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 3760/109,55 = 43,32 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 818/31,26 = 26,16 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 39,08/91,21 = 0,43$$

$$K_{is} = 91,21/91,21 = 1,0$$

Zona stambene izgradnje u cijelom naselju

$$G_{st} = 5560/131,89 = 42,16 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} = 5560/154,96 = 35,88 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 5560/158,48 = 35,08 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 5560/169,3 = 32,84 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 54,83/131,89 = 0,42$$

$$K_{is} = 131,89/131,89 = 1,0$$

Zona mješovite namjene M1

$$G_{st} = 320/6,63 = 48,27 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} = 320/10,44 = 30,65 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} = 320/13,42 = 23,84 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 320/169,3 = 1,89 \text{ st/ha}$$

$$G_{ig} = 3,62/6,63 = 0,55$$

$$K_{is} = 6,63/6,63 = 1,0$$

Površina zona javne i društvene namjene je 1,95 ha (1,13%).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ove zone je 0,4.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,0.

Površina zone športsko rekreacijske namjene je 4,53 ha (2,63%).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ove zone je 0,6.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti je 1,2.

Površina zona zaštitnog zelenila je 4,25 ha (2,49%).

Javne prometne površine (kolne i pješačke prometnice) zauzimaju 22,14 ha (12,86%).

Vodotok zauzima 0,76ha (0,44%).

U tekstu Plana, u poglavlju "3.4.1. Ulična mreža", na kraju pasusa 2., umjesto točke stavlja se zarez i dodaje dio rečenice koji glasi:

"u sklopu koridora planirane županijske ceste koja povezuje prostor istočnog cestovnog čvorišta grada Slavenskog Broda (čvorište na A3) i prostor rijeke luke Slavonski Brod na rijeci Savi."

U tekstu Plana, u poglavlju "3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila" pripadajući tekst se u potpunosti briše i zamjenjuje novim koji glasi:

"Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se prvenstveno na građevnoj čestici na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor. Iznimno, parkirališni prostor moguće je graditi u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestama u uličnom koridoru. Prioritet treba biti uređenje parkirališta uz javne sadržaje. Odredbama za provedbu definirani su uvjeti gradnje parkirališta."

U tekstu Plana, u poglavlju "3.5. Komunalna infrastrukturna mreža", podnaslov "Telekomunikacijska distribucija" i pripadajući tekst se briše i zamjenjuju novim nazivom podnaslova i novim tekstom koji glasi:

"Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebno kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektnom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabelaške televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklupe u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža uz trenutne mogućnosti pružanja širokopojasnoj pristupa više operatera pristupnom brzinom od ≥ 30 do 100 MBit/sek.

Prostornim planom Brodsko-posavske županije na dijelu prostora obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova za potrebe postavljanja bazne postaje na temelju Odredbi Prostornog plana Brodsko-posavske županije i Odredbi ovog Plana.

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 3., stavak 1., točka 11., koja glasi:

„11. građevine javne i društvene namjene su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske.“

Zamjenjuje se i glasi:

"11. građevine javne i društvene namjene su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, socijalne i vjerske.“

Članak 5.

Članak 5., stavak 1., koji glasi:

„Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, manji društveni sadržaji, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.“

Zamjenjuje se i glasi:

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, javni i društveni i sportsko – rekreacijski sadržaji i građevine, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.

Članak 6.

U članku 6., iza 3. stavka, dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine."

Članak 7.

U članku 8., briše se stavak 11., koji glasi:

„Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² bto.“

Članak 8.

Članak 9., stavak 3., koji glasi:

"Poslovna i gospodarska te manja društvena djelatnost može se planirati, i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine."

Zamjenjuje se i glasi:

"(3) Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine."

Članak 9.

Članak 10., stavak 15., koji glasi:

"Pomoćne građevine mogu se raditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara)."

Zamjenjuje se i glasi:

"(15) Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara)."

Članak 10.

Članak 14., stavak 1., koji glasi:

"Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, školska, zdravstvena, i vjerska."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja javne i društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, predškolska, školska, kulturna, socijalna, zdravstvena, i vjerska."

Članak 14., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene."

Članak 11.

Članak 20., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Građevine i sadržaje sportsko - rekreacijske namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene"

Članak 12.

Članak 21., koji glasi:

"U urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,0m.

Moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata planirano je uređenje situativno izdvojenih biciklističkih staza.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60m."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) U urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.

(2) Širina kolnika za dvosmjernan promet županijske ceste mora biti min. 5,50 m, a posavske županijske ceste (longitudinalna veza zapad-istok) min. 6,0m.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nekategorizirane (nerazvrstane) ceste može biti i manja od 5,50 m, u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora dokazati prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika od 5,50 m.

Širina kolnika za dvosmjernan promet planirane ceste za pristup robno-transportnom centru i riječnoj luci Slavonski Brod mora imati širinu kolnika 2x3,5 m, uz uvjet da se predvidi mogućnost izgradnje četverotračnog kolnika na trasi navedene ceste.

(3) U okviru obuhvata UPU-a u postojećim i planiranim uličnim koridorima može se organizirati jednosmjernan prometni tok.

U slučaju jednosmjernog prometa minimalna širina kolnika je 3,50 m.

(4) Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina. Minimalna širina kolno-pješačke površine je 4,50 m.

(5) Kolnici moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska sukladno posebnom propisu.

(6) Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(7) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(8) U svim uličnim koridorima planirana je mogućnost izgradnje biciklističkih staza. Mogućnost smještaja u uličnom koridoru i točan prostorni položaj biciklističke staze, kao i potreba izgradnje, utvrdit će se i definirati projektnom dokumentacijom.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60m."

Članak 13.

Članak 22., koji glasi:

"Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima određenim PPU općine Gornja Vrba.

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² brut površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² brut površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² brut površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 u ionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² brut površina	1

Unutar koridora Ulice "G" predviđena je izgradnja stajanki za parkiranje osobnih vozila za potrebe škole.

Unutar koridora Ulice "F" i "H" omogućena je izgradnja stajanki za parkiranje osobnih vozila u planiranom pojasu zelenila, i to naizmjenično s drvoredom u ritmu 3 parkirališna mjesta stablo.

Minimalne dimenzije prostora za parkiranje osobnih vozila su 2,5mx5,0 m.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% stajanki za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, parkirališne potrebe mogu se rješavati i u uličnim koridorima cestovne mreže naselja, u skladu s propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnim ili nerazvrstanim cestama.

(2) Točan položaj parkirališta i priključak na kolnik u uličnom koridoru definirat će se projektnom dokumentacijom.

(3) Minimalan broj parkirališta za pojedine sadržaje definiran je sljedećim normativom:

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² brutto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² brutto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² brutto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² brutto površina	1

(4) Za sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku mora se osigurati minimalan broj prema posebnom propisu ako postoji za promatrani sadržaj, ili minimalno 10 parkirališno/garažnih mjesta na 1000,0 m² bruto izgrađene površine.

(5) Parkirališni prostor, servisne i manipulativne kolne i pješačke površine moguće je graditi u okviru drugih namjena na području naselja."

Članak 14.

Naslov "5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže" i tekst članka 23., se briše i zamjenjuje novim naslovom i tekstem koji glase:

"2.5. Elektroničke komunikacije

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području obuhvata Plana, u cilju optimalne pokrivenosti prostora i osiguranja potrebnog broja priključaka. U obuhvata Plana predviđena je izvedba elektroničke komunikacijske mreže u svim ulicama čime se osigurava priključak svih postojećih i planiranih sadržaja.

Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu "2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

Prikaz planirane mreže elektroničkih komunikacija i položaja u poprečnom presjeku je orijentacijski.

Točan položaj vodova elektroničkih komunikacija u uličnom profilu ceste i njen kapacitet definirat će se projektom dokumentacijom u skladu sa zakonom, propisima i Odredbama ovog Plana.

Predložene trase i položaj u poprečnom presjeku mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanja na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(2) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje eventualno potrebne opreme (vanjske kabineti-ormarići i sl.) za potrebe smještaja elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija, odnosno operatera ili rekonfiguracije mreže.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži u pravilu se gradi ispod pješačkih površina ili u okviru zelenih površina uličnog koridora. Iznimno su zbog prostornih ograničenja moguća i drugačija rješenja.

(4) Samostojeće antenske stupove komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih vodova, bez korištenja vodova, moguće je postavljati unutar površine područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa prikazane na kartografskom prikazu "2.5. Pošta i elektroničke komunikacije", a u skladu s Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, zakona i posebnih propisa koji reguliraju izgradnju takvih vrsta građevine.

(5) Unutar područja obuhvata Plana smještaj baznih postaja pokretne mreže nije moguć unutar građevnih čestica škole i dječjih ustanova."

Članak 15.

Iza stavka 6., članka 25., dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Svi sastavni dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu "2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda" su orijentacijski. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu kao i oni koji nisu prikazani detaljnije se definiraju na sljedeći način:

za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar, za planirane, projektom dokumentacijom."

Dosadašnji stavci 7-11 postaju stavci 8-12.

U podpoglavlju "5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode", stavak 8. (**dosadašnji 7.**), članka 25., koji glasi:

"Idejnim projektom odvodnje biti će određeni profili i nivelete javnih kanala, te kote usporne vode.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima.

Spajanja naglavcima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju."

Zamjenjuje se i glasi:

"(8) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima.

Spajanja naglavcima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju."

Članak 16.

Stavak 2., članka 26., koji glasi:

"Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list 30/91 preuzeto NN 55/96)."

Zamjenjuje se i glasi:

"(2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06)."

Iza stavka 5., članka 26., dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Trase postojećih i planiranih cjevovoda ucrtane na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Korištenje voda Vodoopskrba" su orijentacijske. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu, kao i oni koji nisu prikazani, detaljnije se utvrđuju/definiiraju na sljedeći način:

za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar, za planirane, projektnom dokumentacijom."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 17.

U članku 28., se nakon postojećeg teksta dodaje novi stavak 9. koji glasi:

"(9) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja legalno izgrađenih zgrada."

Članak 18.

U poglavlju "10.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda", stavak 2., članka 33., koji glasi:

"U svrhu zaštite od poplave treba urediti tj. izgraditi korita kanala i potoka, i prema članku 85. stavak 2 i 4 Zakona o vodama (NN 107/95) utvrditi uređeni inundacijski pojas za otvoreni kanal unutar granica obuhvata Plana (15,0 m od osi) koridor ukupne širine 20,0 m)."

Zamjenjuje se i glasi:

"(2) U svrhu zaštite od poplava treba urediti/izgraditi korita kanala i potoka i utvrditi uređeno inundacijsko područje za otvoreni kanal unutar granica obuhvata Plana (Sukladno Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima se utvrđuje inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.).

Prostor inundacijskog područja koristi se sukladno Zakonu o vodama (čl. 126.), a do utvrđivanja inundacijskog područja ovim Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je prikazan na kartografskim prikazima."

Članak 19.

Članak 34., stavci 3. i 4. koji glase:

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94).

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96).

Zamjenjuju se i glase:

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, "Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine", br. 08/06).

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
MJ 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET MJ 1:5000
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
PLINOOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000
- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000
- 4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
MJ 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET MJ 1:5000
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
PLINOOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000
- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000
- 4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
MJ 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET MJ 1:5000
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
PLINOOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000
- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000
- 4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000

C) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA I POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

Za potrebe izrade plana izrađena je Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IID UPU-a naselja Gornja Vrba.

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana:

1. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17. i 114/18.)
2. Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14.)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)
5. Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17., 108/17.).

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod –
2. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
3. Hrvatske ceste, Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Slavonski Brod
5. HAKOM, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Slavonski Brod



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA
 SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
 INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-11-04-9/4-8330/1-18
 Slavonski Brod, 14. prosinca 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
OPĆINA GORNJA VRBA		
19.12.2018		
Tipište: M. L. Brod	Mnogostruko jedinstvo:	
Urednik: Brod	Politi	Vrednost

OPĆINA GORNJA VRBA
 ul. braće Radić 1
 GORNJA VRBA

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba,
 - obavijest, dostavlja se -

VEZA: Vaš dopis broj: 350-02/18-01/3, ur. broj: 2178/28-02-18/23
 od 10. prosinca 2018. godine

Temeljem Vašeg dopisa /broj i datum gornji/ u predmetu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, obavještavamo Vas da je u rečeni prostorni plan tijekom predmetne Javne rasprave potrebno ugraditi slijedeće mjere zaštite od požara, ukoliko to već nije ugrađeno:

- U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, „Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, „Narodne novine“, br. 08/06).

4. Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, br. 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, br. 117/07).

Za moguće upite u svezi predmetne problematike možete se obratiti Inspektoratu unutarnjih poslova ove PU na telefon broj 211-160, fax: 211-163 ili pismeno.

S poštovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
 Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/18-01/18
 URBROJ: 2178/01-26-0/2-18-04
 Slavonski Brod, 21. prosinca 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
 317323 OPĆINA GORNJA VRBA

Datum: 24.12.2018.		
Ime i prezime prijavitelja:		Uredništvo javna:
Adresa prijavitelja:		
Prilozi:		Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA
 BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA GORNJA VRBA

Braće Radić 1, Gornja Vrba
 35208 Rušćica

PREDMET: 1. Izmjene i dopune Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba
 – Zahtjevi – dostavlja se

Veza Vaš broj: (Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2178/28-02-18/23 od 10.12.2018. god.)

Dopisom pod gore navedenom Vezom, zatražili ste naše očitovanje i zahtjeve temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba (Sl.vj.BPŽ br.21/2006) postavljaju se slijedeći zahtjevi prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna:

1. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl.vj.BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/07, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), slijedom navedenog 1. Izmjene i dopune UPU-a naselja Gornja Vrba trebaju biti usuglašene s istim u svim svojim dijelovima.
 Unutar obuhvata UPU-a planirana su infrastrukturni vodovi, posebno planirana elektroenergetska infrastruktura za koju je sukladno čl. 110 PP BPŽ potrebno osigurati trasu sa zaštitnim koridorima.
 Uvid u navedeni dokument omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: www.bpzzpu.hr.
2. Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i kartografskom dijelu-metodologiji izrade sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardnu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu koji je usklađen s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
3. Izrada plana u digitalnom obliku u novom službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM na propisanim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima.

4. Za sve propisane zahvate i građevine sukladno navedenim namjenama potrebno je odredbe za provođenje dopuniti uvjetima provedbe.

S poštovanjem!

Viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.



V.d. ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; fax. (031) 206-011

KLASA: 350-02/18-01/307
URBROJ: 345-555/549-18-2
Slavonski Brod, 21.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2178/28-02-18-23		
OPĆINA GORNJA VRBA		
Prijava:	24.12.2018.	
Administrativna odjela:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prijava	Vrijednost:

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Općinski načelnik
Braće Radić 1
Gornja Vrba
35 208 RUŠČICA

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
- odgovor u svezi dostave zahtjeva, daje se

Zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2178/28-02-18/23 od 10.12.2018. godine, kojim ste zatražili zahtjeve (podatke, planske smjernice, propisane dokumente i sl.) za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Iako na području Općine Gornja Vrba prolazi državna cesta DC 514 (Sl. Brod (D53) – čvorište Sl. Brod istok (A3)), sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 103/2018), te jednim dijelom i buduća „Istočna vezna cesta“, uvidom u predmetne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba je utvrđeno da navedene ceste ne prolaze granicama obuhvata.

Prema navedenom Hrvatske ceste d.o.o. T.I. Slavonski Brod nemaju zahtjeve koji se odnose na postupak predmetne izmjene i dopune Plana.

S poštovanjem,

Obradio:
Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj P.J. Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU

KLASA: 023-01/18-01/941

URBROJ: 2178/1-05-18-02

Slavonski Brod, 21. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
2178/83 OPĆINA GORNJA VRBA

Priloga:	24.12-2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:

OPĆINA GORNJA VRBA
n/r gosp. Ivan Vuleta, načelnik
Ul. Braće Radić 1
35208 Ruščica

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
- mišljenje, daje se**

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ:2178/28-02-18/23 od 10. prosinca 2018. godine za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, Upravni odjel za poljoprivredu je suglasan sa izradom predmetnog Plana.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Željka Burazović, mag.ing.agr.



KLASA: 350-05/18-01/452

URBROJ: 376-10-18-2

Zagreb, 14. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA GORNJA VRBA

Predmet:	376-10-18-2	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/3	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
376-10-18-2		

Republika Hrvatska
Brodsko - posavska županija
Općina Gornja Vrba
Općinski Načelnik
Ulica braće Radića 1
35207 Gornja Vrba

Predmet: Općina Gornja Vrba
IZMJENE I DOPUNE UPU NASELJA GORNJA VRBA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2178/28-02-18/23 od 10. prosinca 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeš Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića, sc. Miran Gosta
4 ZAGREB, ul. Mirova

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Koša Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/789
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 18. prosinca 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA		
2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA		
Prihvaćeno: 6.1.2019.		
Urbanistička klasa:	Urbanistička jedinica:	
350-02/18-01/03		
Uredbeni broj:	Prihvaćeno:	Vrijednost:
525-19-32		

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Općinski načelnik
Braće Radić 1, Gornja Vrba
35 208 Rušćica

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2178/28-02-18/23
Gornja Vrba, 10.12.2018.godine

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o donesenoj Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/18-57/423
URBROJ: 517-05-2-3-18-2

Zagreb, 21. prosinca 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
 2178/28 OPĆINA GORNJA VRBA

Broj: 51.12.2018		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Jedinstveni upravni odjel

Braće Radić 1, Gornja Vrba
 35 208 Rušćica

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
 - očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA:350-02/18-01/13, URBROJ:2178/28-02-18/23 od 10. 12. 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba u Brodsko-posavskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da nadležno upravno tijelo u županiji preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6201
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 03. siječanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA	
OPĆINA GORNJA VRBA	
Datum: 10.01.2019	
Broj: 350-02/18-01/03	Ured: []
536-13-37	Polje: []
	Vrijednost: []

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSavska ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA

Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Ruščica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/206
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 04. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA GORNJA VRBA	
Datum: 8. 1. 2019.	
Broj: 350-02/18-01/3	Službeni broj:
512-13-33	Pokaz: /

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
Općinski načelnik
Braće Radić 1
GORNJA VRBA
35208 RUŠČICA

PREDMET: Izmjene i dopune UPU naselja Gornja Vrba,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/3, URBROJ:2178/28-02-18/23
od 10. prosinca 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15) obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Velimir

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu
KLASA: 612-08/18-10/0613
UR.BROJ: 532-04-02-06/2-19-2
Slavonski Brod, 8. siječnja 2019. godine

Općina Gornja Vrba
Braće Radić 1, Gornja Vrba
35208 Rušćica

Predmet: Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba
- dostavlja se -

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu zaprimio je Vaš dopis u svezi Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba (KLASA:350-02/18-01/3, UR.BROJ:2178/28-02-18-23). Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz arhiva Konzervatorskog odjela, konstatiramo slijedeće:

Spomenute Izmjene i dopune nisu predmet očitovanja ovog Konzervatorskog odjela.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

PROČELNICA:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA GORNJA VRBA
17. 1. 2019.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 21/2006.), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službene novine" Općine Gornja Vrba, br. 2/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), **zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.**

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune potrebno je provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene.**

Načelnik Općine Gornja Vrba donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a naselja Gornja Vrba, prema kojoj je Općina Gornja Vrba provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune UPU-a naselja Gornja Vrba. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune UPU-a naselja Gornja Vrba neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Izmjene i dopune UPU-a naselja Gornja Vrba nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Slavonski Brod –
2. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Slavonski Brod
3. Hrvatske ceste, Zagreb, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek
4. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, Slavonski Brod
5. HAKOM, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Slavonski Brod

Načelnik Općine Gornja Vrba zaključkom je, dana 11.02.2019. godine utvrdio Prijedlog plana.



Obrazac broj 7

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GORNJA VRBA

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ:2178/28-02-19/36
U Gornjoj Vrbi, 12.02.2019.godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17 i 114/18) članka 45. Statuta Općine Gornja Vrba (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj 01/18), Općinski načelnik Općine Gornja Vrba donosi:

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA
NASELJA GORNJA VRBA**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GORNJA VRBA** (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 22.02.2019.do 01.03. 2019. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Gornja Vrba, 26.02.2019. god., u 11.30 sati u Velikoj vijećnici Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba najkasnije do 01.03. 2019. godine.

Članak 6.

Načelnik općine se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Općinski načelnik:

Ivan Vuleta, dipl. ing.



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 21/2006.), započinju donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba ("Službene novine" Općine Gornja Vrba, br. 2/18).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

1. Usklađivanje s PPUO Gornja Vrba koji je trenutno u fazi izmjena i dopuna i PP Brodsko – posavske županije
2. Promjena namjene na k.č.br. 47/5, 47/6 i 47/7 iz stambene namjene u mješovitu namjenu
3. Uvjeti gradnje – Odredbe za provedbu – izmjena uvjeta gradnje na području pojedinih namjena (npr. omogućavanje izgradnje javne i društvene namjene, sportsko – rekreacijske, poslovne i sl. i na području drugih namjena definiranih planom u određenim površinama
4. Omogućavanje izgradnje pomoćnih građevina površine i veće od 75 m² i sl. (izmjena članka 8 „Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² brutto.“)
5. Izmjena ograničenja iz Članka 21. Odredbi za provedbu – vezano za minimalnu širinu kolnika od 6 metara, a sukladno članku 82. PPUO Gornja Vrba
6. Definiranje jednosmjernih prometnica (npr. Boreljakovićeve ulica)
7. Ukidanje planiranih cesta-ulica unutar neizgrađenih područja naselja Gornja Vrba zbog smanjenje potrebe za novim građevinskim česticama na području naselja
8. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih za promet u mirovanju

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi navedenih izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
MJ 1:5000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMET MJ 1:5000
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
ELEKTROOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI:
PLINOOPSKRBA MJ 1:5000
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1:5000
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1:5000
- 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1:5000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1:5000
- 4.1. NAČIN I UVEJTI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1:5000
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1:5000

IZMJENA I DOPUNA 1. Usklađivanje s PPUO Gornja Vrba koji je trenutno u fazi izmjena i dopuna i PP Brodsko – posavske županije

Građevinsko područje naselja Gornja Vrba u PPUO G. Vrba definirano je na novijim katastarskim i topografskim podlogama nakon transformacije Plana u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/tm.

Nakon navedene transformacije i prilagodbe uočene su manje razlike u granicama obuhvata plana definiranim u PPUO i UPU-u, te je predmetno ovim izmjenama usklađeno.

Proširenje građevinskog područja naselja Gornja Vrba iz 3. IID PPUO obuhvaćalo je područje istočno od groblja, ali predmetno nije obuhvaćeno i obvezom izrade UPU-a jer predstavlja zasebnu prostornu cjelinu, a radi se i o uređenom području na kojemu je moguća gradnja sukladno odredbama PPUO Gornja Vrba.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene namjene uz postojeću sportsko – rekreacijsku namjenu na kč.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba iz mješovite namjene – pretežito stambene (M1) u sportsko – rekreacijsku namjenu – sport (R1), površine 2,96 ha.

Promet

U kartografske prikaze ugrađena je planirana županijska cesta koja povezuje istočni prometni čvor grada Slavenskog Broda (čvorište na A3) i prostor robno-transportnog centra i riječne luke Slavonski Brod na rijeci Savi. U tekstualni dio Plana unesen je opis prethodno navedene ceste, a u Odredbe za provedbu ugrađena odredba o potrebnoj širini kolnika te prometnice. Korigiran je naziv željezničke pruge. Na karti "2.5. Pošta i elektroničke komunikacije" naznačeni su prostori u kojima je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova, te su korigirane odredbe za područje elektroničkih komunikacija.

Elektroenergetika

U svrhu usklađivanja UPU Gornja Vrba s PPUO Gornja Vrba brisana je trasa 35 kV kabelskog voda TS Slavonski Brod 2-TS Janaf koja je prolazila Ulicom Braće Radić od juga do Ulice 108. brigade gdje je skretala prema istoku ali van granica obuhvata Plana. Učrtana je nova trasa kabelskog 35 kV dalekovoda TS Slavonski Brod 6-TS Janaf koja prolazi građevinskim područjem uličnim profilima u istočnom dijelu naselja do Ulice 108. brigade.

Izmjena je vršena samo na grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.1. Energetski sustav-Elektroopskrba").

Odredbe za provedbu dopunjene su i za područje korištenja obnovljivih izvora energije tako da je dozvoljeno postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

Vodno gospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU Gornja Vrba u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s PPUO Gornja Vrba i PPBPŽ korigiran je kartografski prikaz br. "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, korištenje voda: Vodoopskrbni sustav" i kartografski prikaz br. "2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, korištenje voda: Odvodnja otpadnih voda" na način da su korigirani vodovi u smislu planirano-izgrađeno.

[Također su u skladu s liD PPUO unešeni vodovi iz projekta Aglomeracija „Brod 2“](#)

Korekcije koje su se odnosile na izmjenu planiranih uličnih koridora-cesta unutar neizgrađenih područja naselja obuhvatile su ukidanje/učrtavanje vodova sukladno novom rasteru ulica/cesta, odnosno, sukladno planiranim korekcijama na namijeni ili prometnom sustavu.

Vežano za navedene izmjene, korigirane su i Odredbe za provedbu.

IZMJENA I DOPUNA 2. Promjena namjene na k.č.br. 47/5, 47/6 i 47/7 iz stambene namjene u mješovitu namjenu

Na k.č.br. 47/5, 47/6 i 47/7 se umjesto planirane stambene namjene (S) planira mješovita – pretežito stambena namjena (M1).

Površina prenamjene iznosi 2,42 ha.

IZMJENA I DOPUNA 3. Uvjeti gradnje – Odredbe za provedbu – izmjena uvjeta gradnje na području pojedinih namjena :

- na području stambene i mješovite namjene omogućena je izgradnja javnih i društvenih i sportsko – rekreacijskih sadržaja i građevina (izmjena članka 5., 6, 14. i 20. Odredbi za provedbu)
- omogućavanje izgradnje pomoćnih građevina na području stambene namjene površina i većih od 75 m² (članak 8. Odredbi za provedbu – izmjena 4)
- omogućavanje izgradnje i drugih pomoćnih građevina (osim onih u funkciji stanovanja) na području mješovite namjene ukoliko se ne radi o građevnoj čestici višestambene građevine (članak 10. Odredbi za provedbu)
- izmjena definicije javnih i društvenih građevina, u smislu uključivanja i socijalne, predškolske u kulturne namjene koje je moguće graditi na području javne i društvene, a tako i stambene i mješovite namjene (izmjena članka 3. i 14. Odredbi za provedbu)
- **izmjena članka 34. vezano za vatrogasne pristupe i hidrantsku mrežu u smislu noveliranja posebnih propisa, a sukladno posebnom zahtjevu nadležnog tijela.**

Članak 3., stavak 1., točka 11. koja glasi:

„11. građevine javne i društvene namjene su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske.“

Zamjenjuje se i glasi:

„11. građevine javne i društvene namjene su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, socijalne i vjerske.“

Članak 5., stavak 1., koji glasi:

„Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, manji društveni sadržaji, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.,

Zamjenjuje se i glasi:

„(1) Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, **javni i društveni i sportsko – rekreacijski sadržaji i građevine**, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.“

U članku 6., iza 3. stavka, dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.“

Članak 9., stavak 3., koji glasi:

„Poslovna i gospodarska te manja društvena djelatnost može se planirati, i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine.“

Zamjenjuje se i glasi:

„(3) Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.“

Članak 10., stavak 15., koji glasi:

„Pomoćne građevine mogu se raditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara).“

Zamjenjuje se i glasi:

"(15) Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara)."

Članak 14., stavak 1., koji glasi:

"Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, školska, zdravstvena, i vjerska."

Zamjenjuje se i glasi:

"(1) Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja **javne i društvene namjene**. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, **predškolska, školska, kulturna, socijalna**, zdravstvena, i vjerska."

Članak 14., iza stavka 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene."

Članak 20., iza stavka 2., dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Građevine i sadržaje sportsko - rekreacijske namjene moguće je graditi i na području stambene i mješovite namjene."

Članak 34., stavci 3. i 4. koji glase:

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94).

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96).

Zamjenjuju se i glase:

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, "Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine", br. 08/06).

IZMJENA I DOPUNA 4. Omogućavanje izgradnje pomoćnih građevina površine i veće od 75 m² i sl. (izmjena članka 8 „Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² brutto.“)

U članku 8., briše se stavak 11. koji glasi:

„Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² btto.“

IZMJENA I DOPUNA 5. Izmjena ograničenja iz Članka 21. Odredbi za provedbu – vezano za minimalnu širinu kolnika od 6 metara, a sukladno članku 82. PPUO Gornja Vrba

U Odredbama za provedbu zamijenjen je stavak koji propisuje min. širinu kolnika od 6,0 m za dvosmjernan promet, i novim stavcima koji propisuju da je ta širina 5,50 m, odnosno da pod određenim uvjetima može biti i manja.

U odredbe za provedbu ugrađena je odredba koja definira da se mogućnost smještaja i točan položaj biciklističke staze u uličnom koridoru definira projektnom dokumentacijom.

IZMJENA I DOPUNA 6. Definiranje jednosmjernih prometnica (npr. Boreljkovićeve ulica)

U Odredbama za provedbu dodana je i odredba koja omogućava organiziranje jednosmjernog promet u uličnim koridorima, uz propisanu širinu kolnika od 3,5 m. Omogućena je i izgradnja kolno-pješačkih površina minimalne širine 4,5 m.

IZMJENA I DOPUNA 7. Ukidanje planiranih cesta-ulica unutar neizgrađenih područja naselja Gornja Vrba zbog smanjenje potrebe za novim građevinskim česticama na području naselja

Temeljem prijedloga Općine ukinute su planirane ceste-ulice unutar neizgrađenog područja naselja Gornja Vrba zbog smanjenja potrebe za novim građevinskim česticama na području naselja Gornja Vrba.

Plinoopskrba

Na kartografskom prikazu "2.2. Energetski sustav-Plinoopskrba" uklonjeni su planirani lokalni plinovodi koji su bili prikazani u uličnim profilima koji su ukinuti ovim Izmjenama i dopunama.

U krajnjem istočnom dijelu naselja korigirana je trasa planiranog lokalnog plinovoda sukladno trasi novoplanirane ceste od istočnog čvora Slavonski Brod na autoceste A3 od istočnog ulaza u gospodarsko područje i zonu riječne luke Slavonski Brod.

Elektroopskrba

Na kartografskom prikazu "2.1. Energetski sustav-Elektroopskrba" uklonjeni su planirani korisnički vodovi 0,4 kV, vodovi javne rasvjete i 10(20) kV dalekovodi iz ukinutih uličnih profila.

Na području sjevernog dijela naselja je ukinuta ulica u kojoj je planiran dio trase 10(20) kV dalekovoda ŽSTS 10/0,4 kV Gornja Vrba-Klis zapad-ŽSTS 10/0,4 kV Gornja Vrba-Klis pa je ucrтана trasa kojom se obilazi ukinuti koridor.

U istočnom dijelu građevinskog područja naselja se zbog planiranja novog cestovnog koridora promijenio i položaj planiranih 0,4 kV korisničkih vodova i vodova javne rasvjete.

Navedene izmjene u plinoopskrbnom i elektroopskrbnom sustavu prikazane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi "2.1. Energetski sustav-Elektroopskrba" i "2.2. Energetski sustav-Plinoopskrba") dok tekstualni dio Plana i Odredbe za provedbu Plana nisu mijenjani.

Vodno gospodarstvo

Korekcije koje su se odnosile na "izmjenu planiranih uličnih koridora-cesta unutar neizgrađenih područja naselja" obuhvatile su ukidanje/ucrtavanje vodova sukladno novom rasteru ulica/cesta, odnosno ukidanje/ucrtavanje vodova sukladno planiranim korekcijama na namijeni i prometnom sustavu.

Također su korigirane i Odredbe za provedbu.

IZMJENA I DOPUNA 8. Izmjena Odredbi za provođenje vezanih za promet u mirovanju

Odredbama za provedbu dozvoljena je izgradnja parkirališnih prostora osim u okviru građevinskih čestica na kojima se gradi zahvat i u okviru uličnih koridora ako za to postoje prostorni uvjeti, i uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnim ili nerazvrstanim cestama.